

THE SKY®

**NADA GRANDE  
SE HA HECHO  
EN EL MUNDO  
SIN UNA GRAN  
PASIÓN**

Friedrich Hegel





## THE SKY

# SOLO QUIEN TIENE LOS PIES BIEN PUESTOS SOBRE LA TIERRA LLEGARÁ A LO MÁS ALTO

**The Sky** es el primer rascacielos del sureste, un proyecto inteligente e innovador, que supera las expectativas de una ciudad que se encuentra en su mejor momento.





## MÉRIDA

# TOP CITY PARA LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

### > FORBES

*“Mérida es considerada como una de las primeras 3 ciudades con las condiciones perfectas tanto para vivir como para invertir.”*

### > THE FINANCIAL TIMES

*“Gracias a su ritmo de crecimiento, sus accesibles costos para establecer negocios, sus excelentes comunicaciones, su magnífico nivel de vivienda y sus inmejorables condiciones para rentar oficinas, áreas comerciales e industriales, Mérida se ubica dentro de las 10 ciudades medianas más rentables de Latinoamérica según el ranking de las Ciudades Americanas del Futuro.”*

La ubicación estratégica de Yucatán es una de sus más destacadas ventajas competitivas. Su extraordinaria conectividad por tierra, mar y aire hace de la península un destino logístico por excelencia.

### > ENTREPRENEUR

*“Considerada capital de los negocios, Mérida se encuentra en el ranking de las 10 ciudades de más de 500 mil habitantes con mayor crecimiento, sobresaliendo por un uso eficiente de los recursos energéticos lo cual ofrece mejores oportunidades para emprender con excelente estabilidad, así como para la creación de empleos.”*

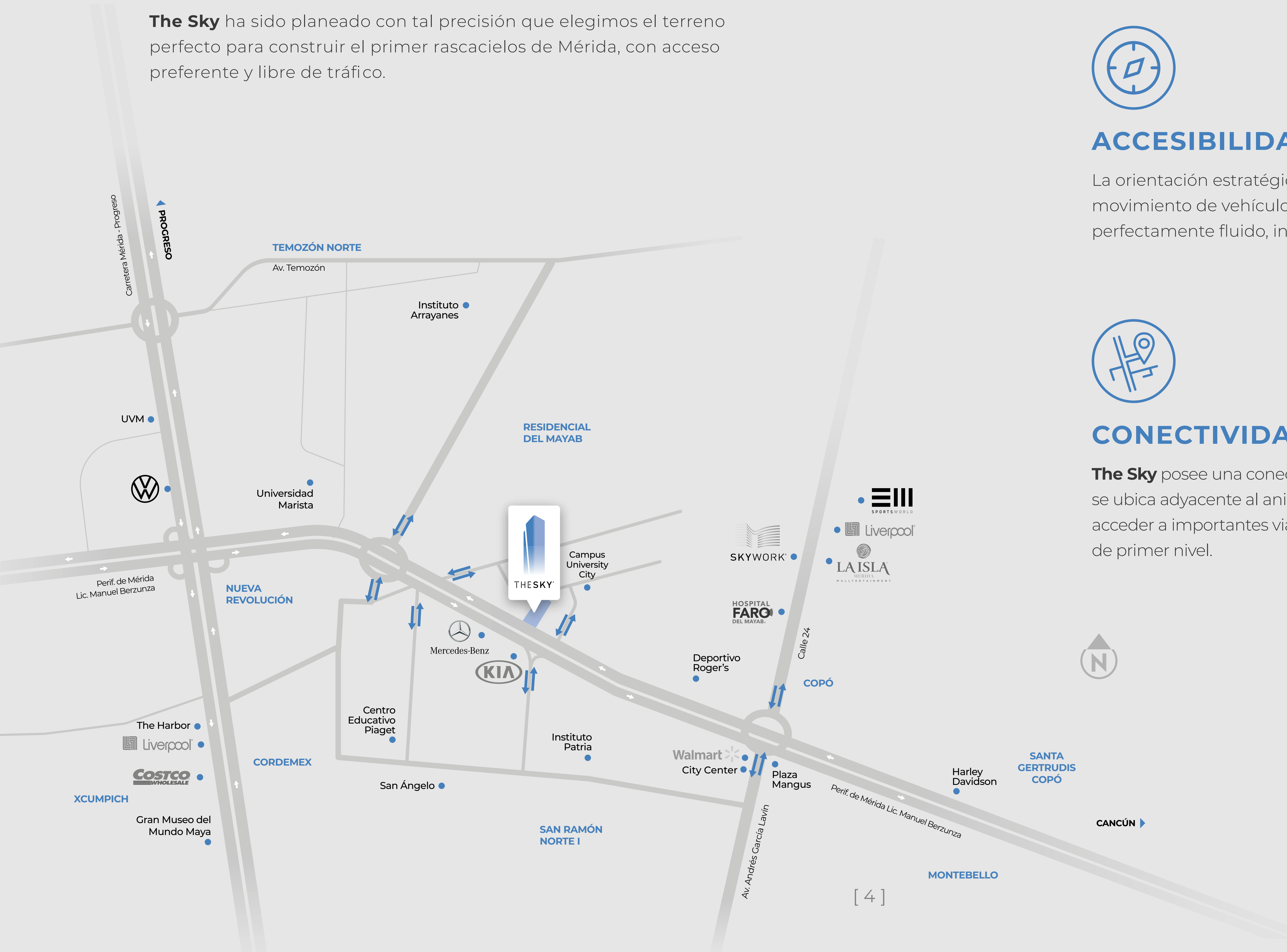




## UBICACIÓN

# EL CENTRO DE LA ZONA NORTE DE MÉRIDA

The Sky ha sido planeado con tal precisión que elegimos el terreno perfecto para construir el primer rascacielos de Mérida, con acceso preferente y libre de tráfico.



## INTELIGENCIA VIAL

Diseño urbanístico de clase mundial que permite una circulación desahogada **sin tráfico**.



## ACCESIBILIDAD

La orientación estratégica de **The Sky** privilegia el movimiento de vehículos de entrada y salida, con un tránsito perfectamente fluido, incluso en horas pico.



## CONECTIVIDAD

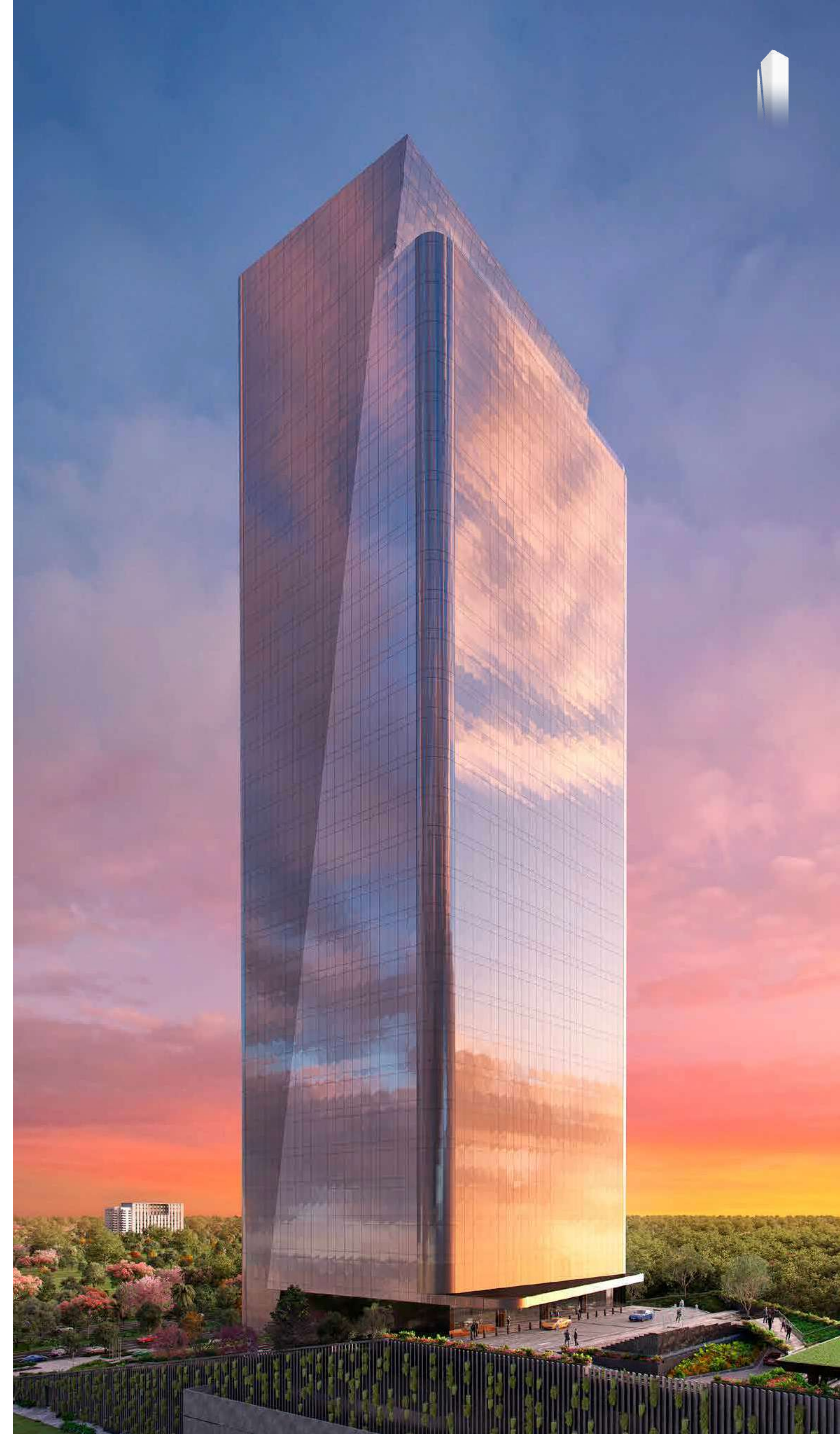
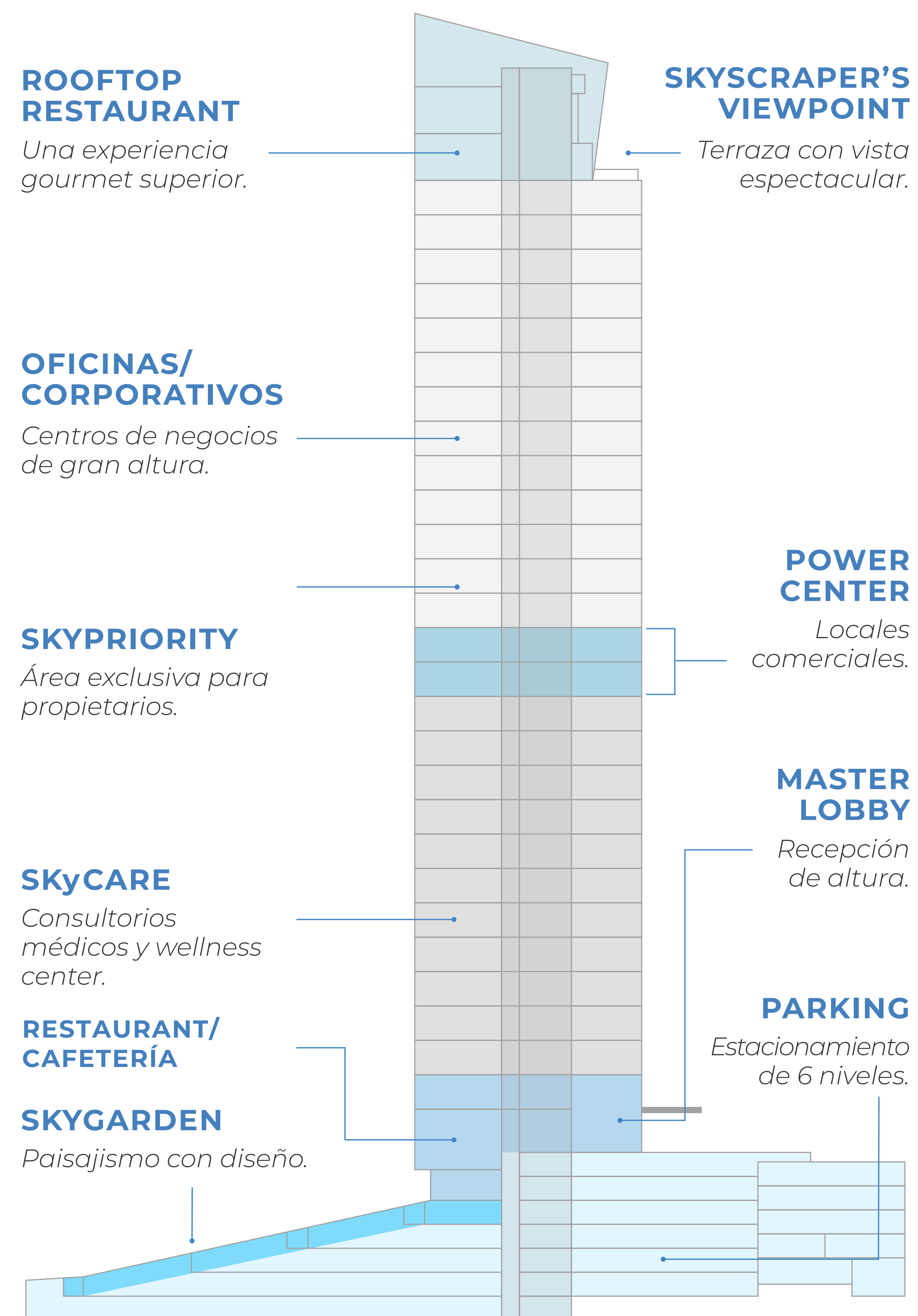
**The Sky** posee una conectividad única con todo cerca, ya que se ubica adyacente al anillo periférico por el cual es fácil y rápido acceder a importantes vialidades, servicios y establecimientos de primer nivel.





# PROYECTO EL PRIMER RASCACIELOS DE MÉRIDA

Cada nivel de nuestra magnífica torre será el escenario de grandes cosas que están por venir, de importantes momentos de negocio y eventos sociales de la más alta gama.







AMENIDADES

ESPACIOS AFINES QUE ENGRANDECEN LA EXPERIENCIA DE TRABAJO

The Sky además contará con instalaciones y amenidades que proporcionan una experiencia suprema que complementa perfectamente la vida corporativa:



WELLNESS CENTER



BUSINESS CENTER



SALA DE JUNTAS INTELIGENTE



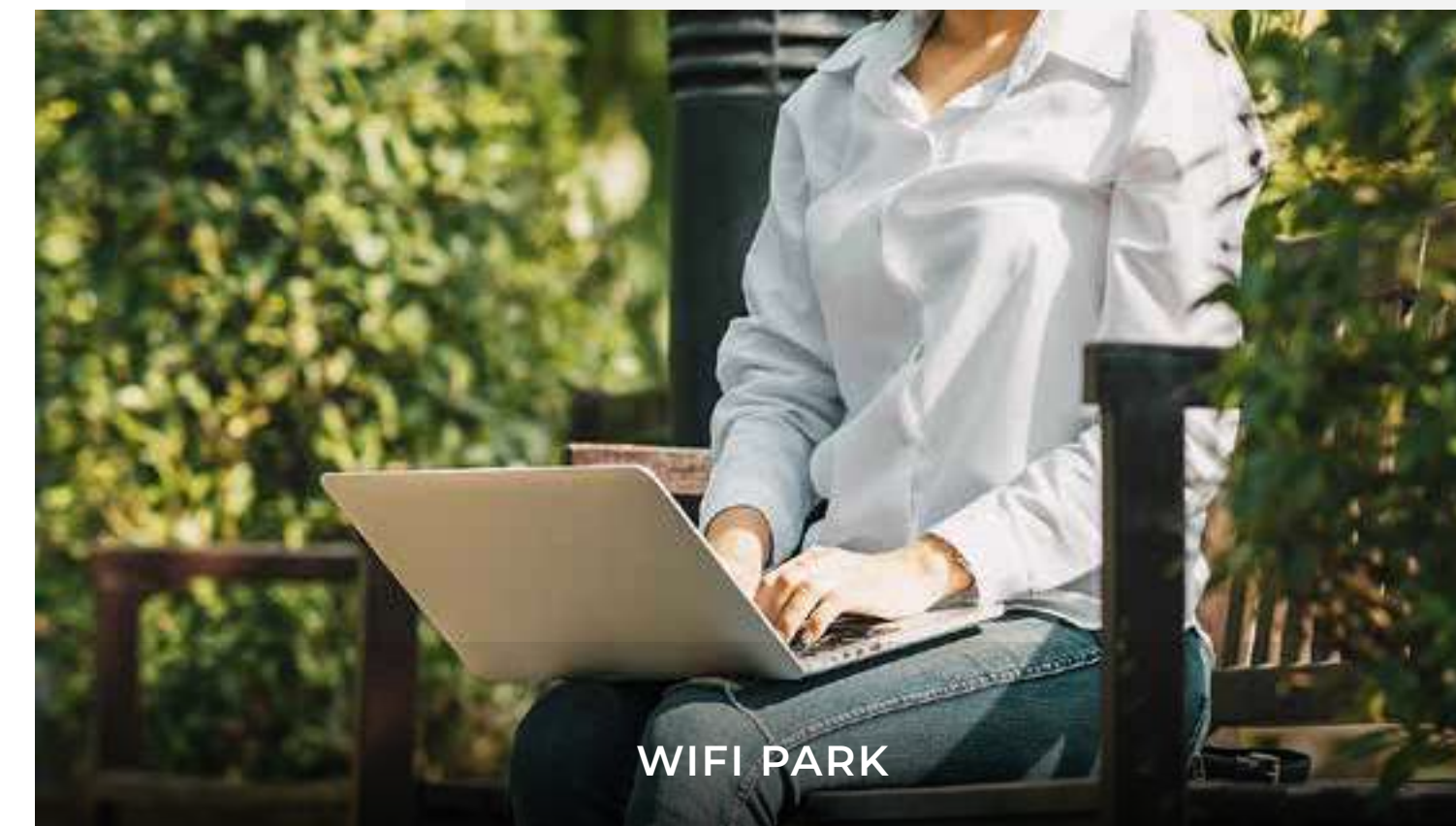
AUDITORIOS



COMEDORES



CAJERO AUTOMÁTICO



WIFI PARK



PAPELERÍA / CENTRO DE COPIADO



ASISTENCIA MÉDICA



CAFETERÍA



MENSAJERÍA / PAQUETERÍA



RESTAURANT / BAR



TINTORERÍA



CAJA DE SEGURIDAD



SKYPRIORITY



SOCIAL WORKHUB





## SKYOFFICES











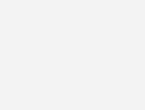





# EL MUNDO CAMBIA Y TAMBIÉN LA FORMA DE TRABAJAR EN ÉL

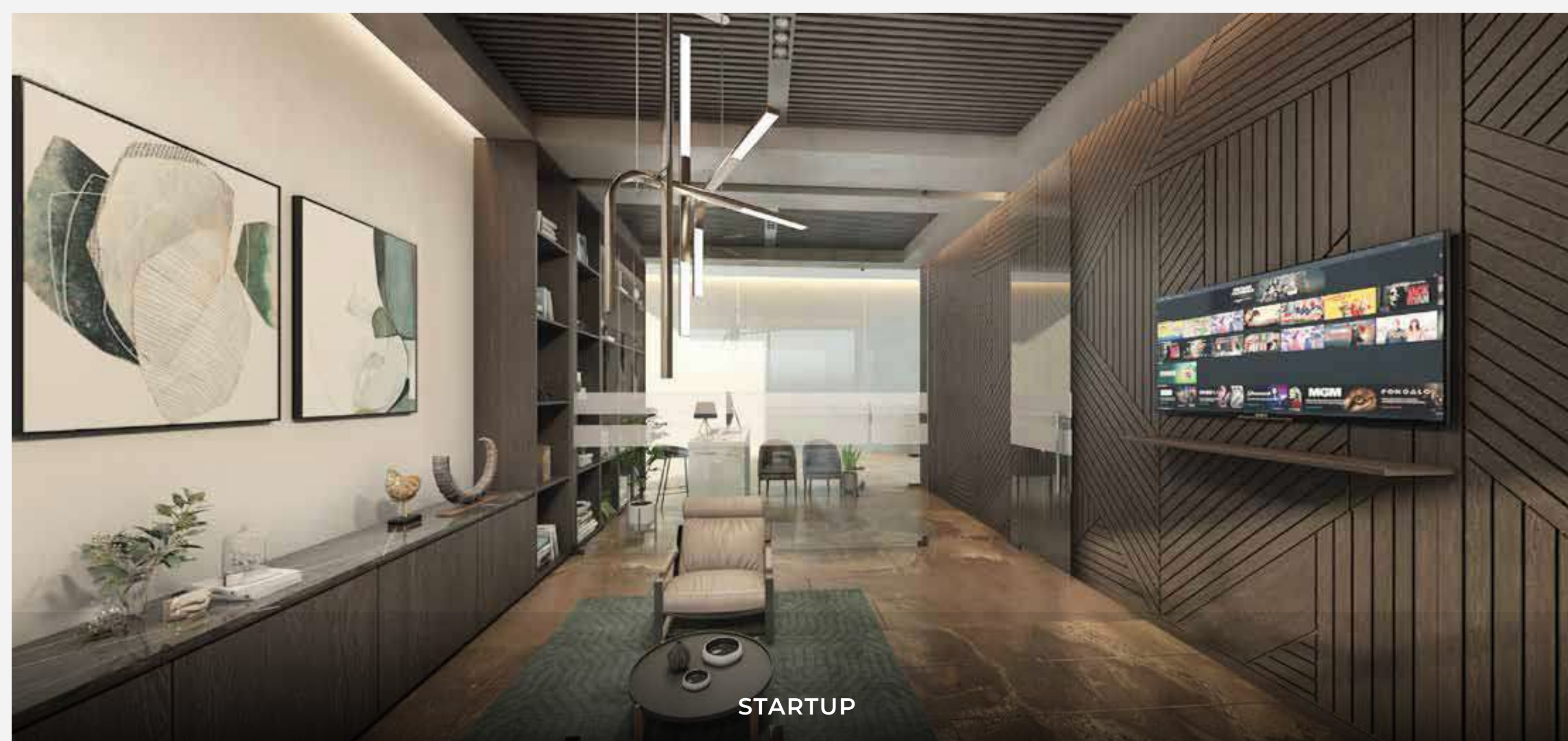
### Trabaja según tus necesidades.

Nuestras oficinas son espacios distribuidos para configurar con completa libertad y de acuerdo a los requerimientos de tu oficina o corporativo.

**SkyOffices** ofrece un ecosistema de primer mundo y **vanguardia**, que satisface las nuevas demandas en la vida corporativa, cumpliendo con la integración de las **nuevas tecnologías**, requerimientos de seguridad y nuevos espacios de trabajo abiertos e **inteligentes** que generan una mayor **eficiencia** a la operación de las empresas.

## AMENIDADES

-  Wellness Center
-  Business Center
-  Sala de Juntas Inteligente
-  Auditorios
-  Comedores
-  Cajero Automático
-  Wifi Park
-  Papelería / Centro de Copiado
-  Asistencia Médica
-  Cafetería
-  Mensajería / Paquetería
-  Restaurant / Bar
-  Tintorería
-  Caja de Seguridad
-  Sky Priority
-  Social Workhub





## SKY CARE

# INNOVACIÓN EN SALUD Y BIENESTAR

SkyCare está ubicado en el centro más importante de turismo médico del sureste mexicano.

*“Hoy, desde Puebla hasta Panamá, Yucatán se ha establecido como el lugar donde las personas vienen a hacer uso de los servicios de salud”*

*Gobernador Mauricio Vila Dosal.*

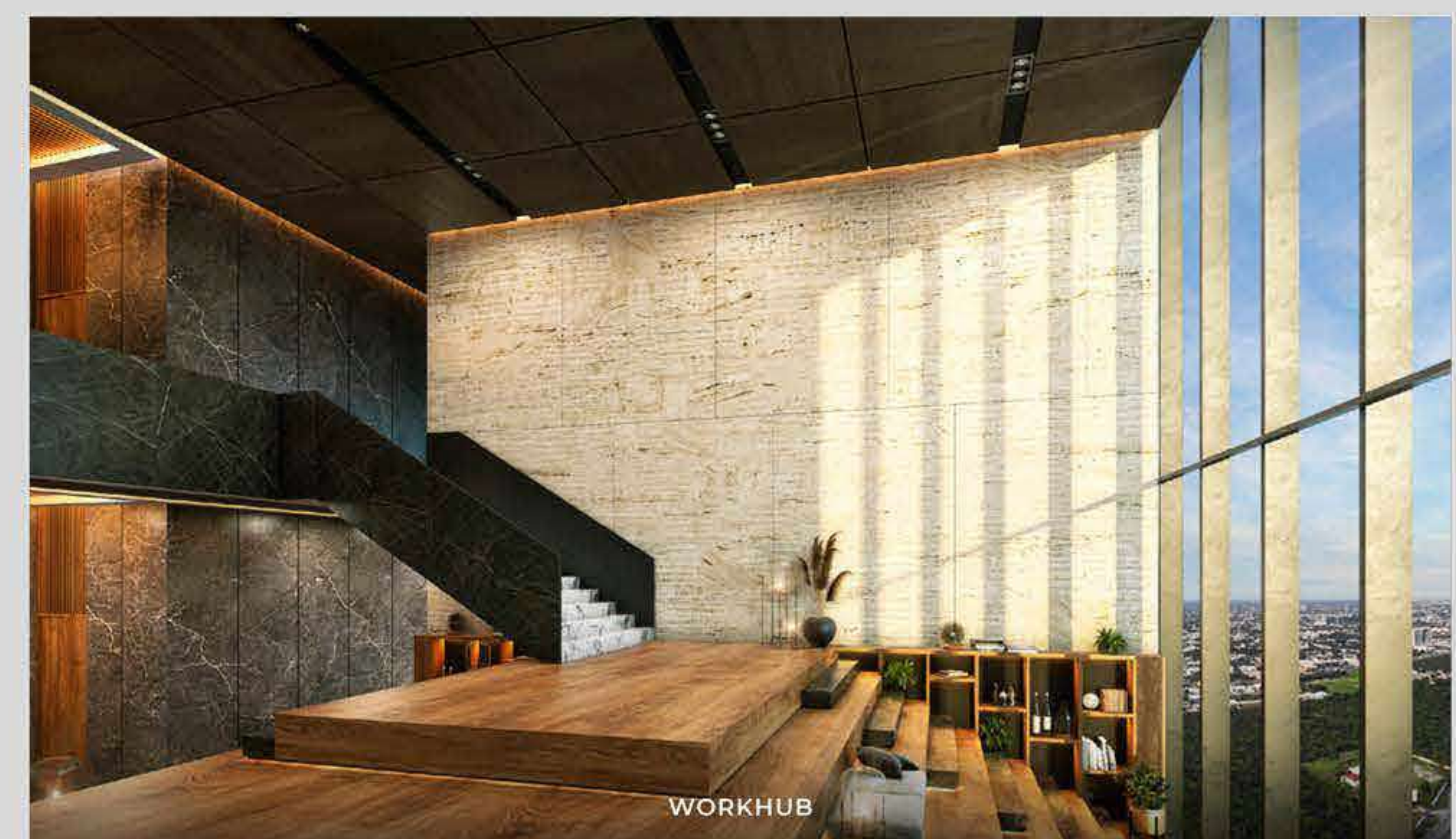
La salud también es un indicador de calidad de vida donde **SkyCare** es un proyecto integral, con instalaciones de primer nivel, **amenidades y servicios** que cubren todas las necesidades de nuestros **médicos, pacientes y acompañantes**.

## AMENIDADES

- Auditorios para conferencias / cursos
- Wellness center
- Laboratorios
- Farmacia
- Cafetería
- Restaurantes
- Guardería
- Óptica
- Centro de rehabilitación
- Tienda de conveniencia
- SPA / Salón de belleza
- SkyPriority
- Ultrasonidos
- Rayos X

## SERVICIOS PREMIUM

- Convenio con hoteles cercanos.
- Servicios de traslados (aeropuerto, hotel, haciendas, entre otros).
- Bancos (Cajeros).
- “One Stop Shop”, todo en un mismo lugar.
- Plaza comercial y torres de vivienda aledañas.
- Convenio y cercanía con los principales hospitales de la ciudad.



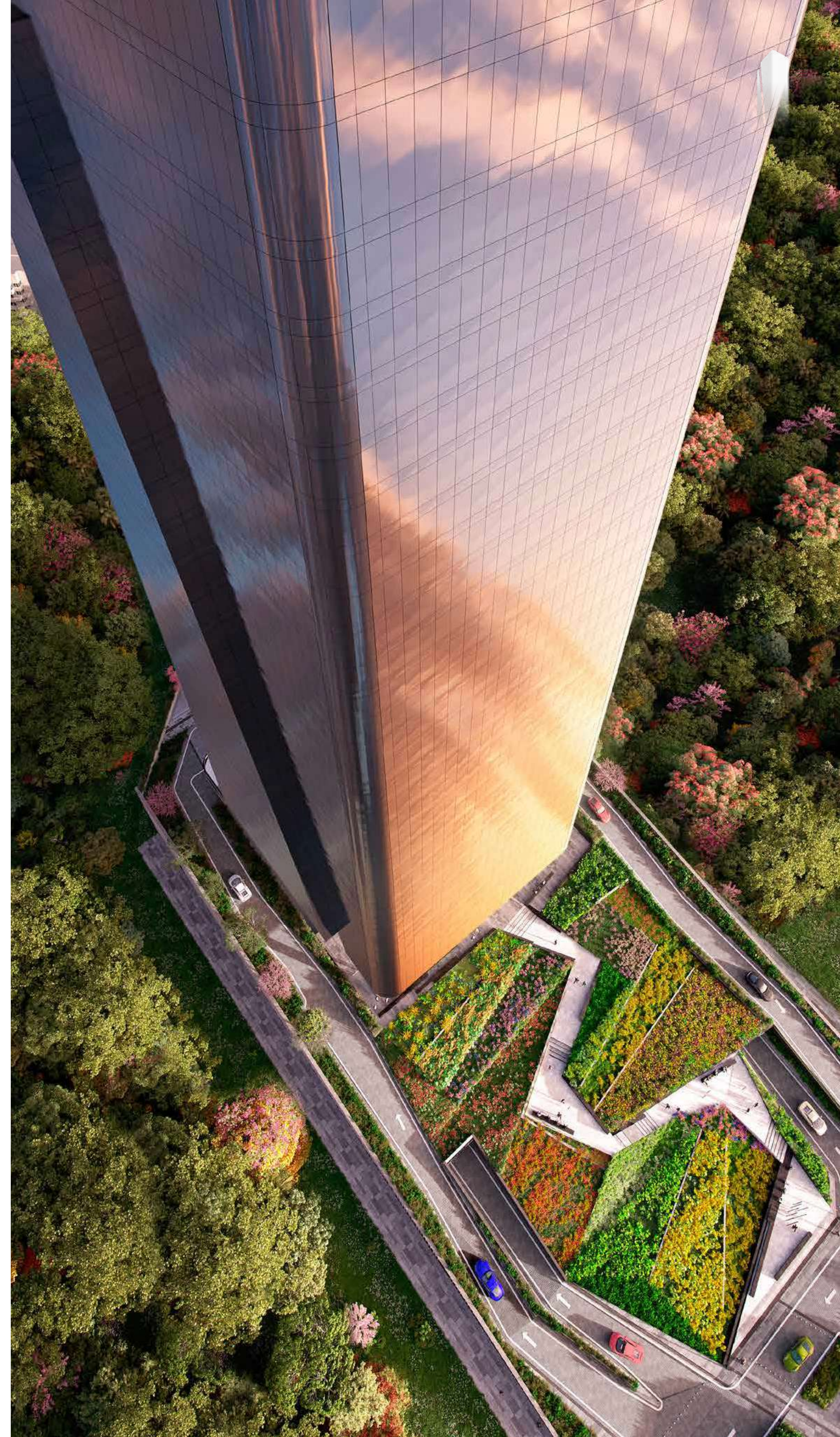


## PROYECTO

# INFRAESTRUCTURA

Cada aspecto ha sido preparado con excelencia en los detalles para proporcionarte la infraestructura necesaria para garantizar la integridad de los espacios.

- **Building Management System (BMS)**  
Sistema integral de monitoreo, control y centralización de todos los sistemas del edificio. Detecta inmediatamente anomalías en cualquier equipo, sistema o área. Permite ahorrar energía controlando estratégicamente la operación del edificio.
- **Sistema contra incendios**  
Sky Fire Security en base a sprinklers, los cuales controlados electrónicamente por el BMS, detectan y extinguen cualquier tipo de incidente. Asimismo, se cuenta con mangueras y extintores distribuidos estratégicamente.
- **Sistema de control de accesos**  
Sistema integral conectado al BMS con torniquetes, lectores de huella y tarjetas electrónicas para asegurar óptimo funcionamiento de accesos, elevadores y áreas del edificio.
- **Sistema de voz y datos**  
Eficiencia y velocidad en servicios de telecomunicaciones.
- **Sistema de aire acondicionado**  
Torres de enfriamiento para equipos Water Source Heat Pump (WSHP) que permiten total independencia y ahorro en cada espacio.
- **Instalación hidrosanitaria**  
Sistemas de bombeo Triplex, únicos en potencia y galonaje controlados electrónicamente para obtener la presión requerida con ahorro energético.
- **Instalación eléctrica**  
Electroductos de alta calidad con transformador por piso para máxima eficiencia. Garantía de energía al 100%, aún en fallos de CFE.
- **Instalación de gas**  
Sistema de distribución multicapa Polietileno-Aluminio-Polietileno (PE-AI-PE) con trayectorias limpias y menos accesorios para perfecta seguridad y control.







## SEGURIDAD DEL DESARROLLADOR

### Superamos las más altas expectativas

**SkyCapital** realiza la entrega de sus proyectos con una insuperable eficiencia en tiempo y calidad. **SkyCity** fue un proyecto que se comercializó en un tiempo récord de 11 meses cuando estaba previsto a 36 meses. La construcción de **SkyWork** se adelantó 6 meses y se comercializó en 5 meses. **SkyPark** un parque industrial que ha captado empresas extranjeras y planea entregar 16 meses antes de la fecha pactada, confirmando un caso más de éxito y seguridad que brinda la desarrolladora **SkyCapital**, garantizando rentabilidad y plusvalía a sus proyectos.

## SEGURIDAD DE INGENIERÍA

### El cielo es el límite

La precisión y excelencia de las mentes detrás del diseño de **The Sky** aplican lo más avanzado en alta tecnología de ingeniería para crear un rascacielos con las más innovadoras medidas de seguridad, desde el núcleo hasta la cima.

> *Sistema  
Anti-huracanes*

> *Sistema  
Anti-sismos*

> *Sistema  
Anti-calor*

## SEGURIDAD COMERCIAL

### Llevamos los negocios en Mérida a la altura de las circunstancias

Somos catalizadores del crecimiento, llevando a Mérida a convertirse en la ciudad cosmopolita que es ahora: en la mira del mundo para los negocios y con una creciente expansión comercial de un impacto económico. Un proyecto con la ambición de **The Sky** llama la atención de grandes inversionistas, corporativos internacionales y empresas de primer nivel.

## SEGURIDAD DE PROVEEDORES

### Un referente de grandeza internacional

**SkyCapital** como grupo desarrollador ha tenido la visión y genialidad estratégica de seleccionar, para **The Sky**, al equipo de profesionales del más alto prestigio internacional, reuniendo solamente a una élite superior en construcción.





INGENIERÍA Y DISEÑO DE PROYECTOS



Autores de los más impactantes e icónicos edificios de los últimos tiempos, con más de 50 años de experiencia, **Arup** produce una arquitectura e ingeniería integrada y reflexiva, que da como resultado edificios cuya eficiencia, propósito y belleza cumplen plenamente las más grandes ambiciones.



International Commerce Center  
Hong Kong, China



The Scalpel  
Londres, Inglaterra



Última Etapa de La Sagrada Familia  
Barcelona, España



V&A Dundee Design Museum  
Dundee, Escocia

MEP (MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING)



Time & Life Building  
Nueva York, EUA



Iluminación Guggenheim Museum  
Nueva York, EUA



ESTUDIOS DE VIENTO



Aldar Headquarters Building  
Abu Dhabi, Emiratos Árabes Unidos



VIDRIOS



Torre Cuarzo  
CDMX, México



ESTRUCTURA METÁLICA



Xcaret  
Quintana Roo, México



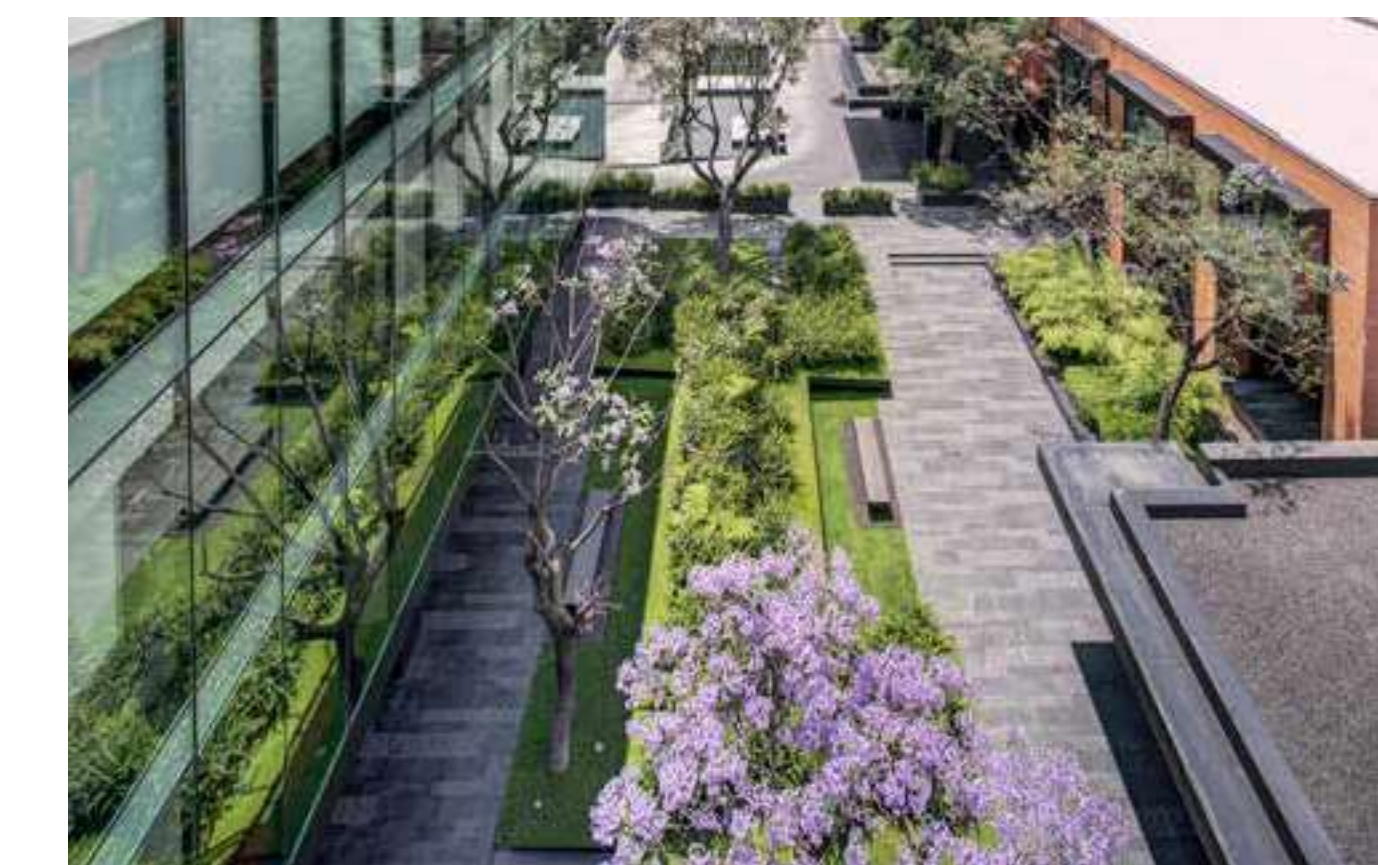
SISTEMA VS INCENDIOS



Torre Colpatría  
Bogotá, Colombia



PAISAJISMO



Campus Corporativo Coyoacán  
CDMX, México



ARQUITECTURA Y DISEÑO



SkyWork  
Yucatán, México





## NUMERALIA

- › **160 m** de altura
- › **10,356 m<sup>2</sup>** de terreno
- › **36** niveles
- › **6** pisos de estacionamiento
- › **35,000 m<sup>2</sup>** de oficinas y consultorios
- › **3,000 m<sup>2</sup>** de áreas comerciales
- › **2,500 m<sup>2</sup>** de restaurantes
- › **15** elevadores

*Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, fotografías e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el desarrollo como juzgue a su única y absoluta discreción.*



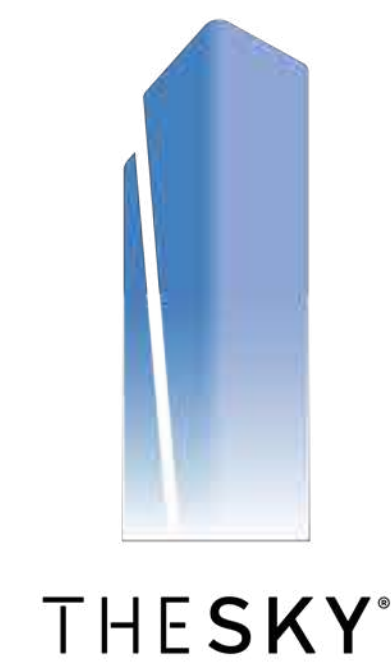


## Solidez corporativa, calidez humana

**SkyCapital** es una empresa de inversión y desarrollo inmobiliario enfocada en crear productos innovadores y con valor agregado para ti, gracias a la funcionalidad, diseño e infraestructura de nuestros proyectos.

Fusionamos nuestra capacidad de imaginar y ejecutar proyectos, con innovación arquitectónica, sustentabilidad y solidez financiera, lo que hace posible que tú, como cliente inversionista, obtengas **plusvalía, rentabilidad y garantía** de entrega en cada uno de nuestros proyectos.

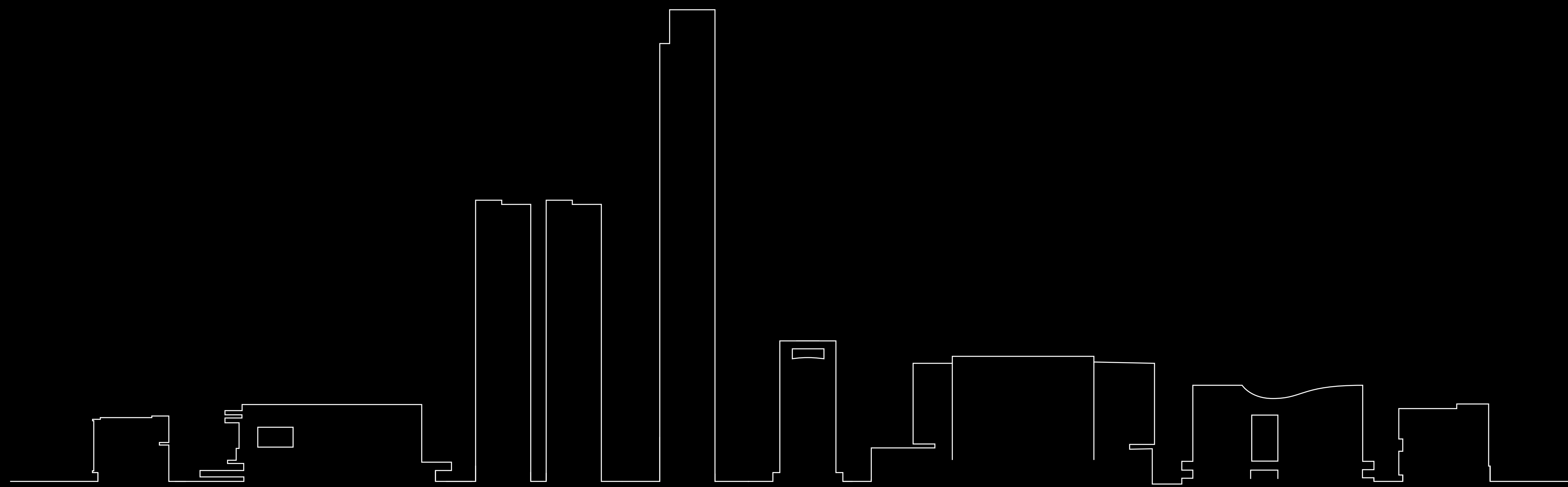
**Así es como SkyCapital construye oportunidades de negocio para todos.**



### CORPORATIVO SKYCAPITAL

Edificio SkyCity® Oficina 701 / Tel. +52 (999) 921 32 12 / ventas@skycapital.mx  
Av. Andrés García Lavín. No. 261 por 57 y 59 Col. San Ramón, C.P. 97117, Mérida, Yucatán..





**TORRE  
BLACK**  
25 m

**SKYCITY**  
32 m

**COUNTRY  
TOWERS**  
107 m

**THE SKY**  
160 m

**TORRE  
BANAMEX**  
54 m

**HOSPITAL  
EL FARO**  
48 m

**SKYWORK**  
38 m

**TORRE  
VÉRTICE**  
33 m

**THESKY.MX**